



315 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 771 m²

Année construction : 1995

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Piscine

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1977 Baudemont

Sous-sol: Garage et coin atelier, dalle béton, cellier. Dégagement et coin bureau, carrelage, 10 m2. Une chambre, parquet, 11 m2. Suite aprentale, parquet, salle d'eau privative, 16 m2, placards. WC Etage: Entrée Grande pièce à vivre avec séjour, cuisine ouverte aménagée, accès terrasse, Véranda, 55 m2. 3 chambres, parquet, placards, de 10 à 11 m2 chacune. Salle d'eau (douche italienne, double vasques) Wc et lave mains séparés. Divers: double vitrage, tout à l'égout, chauffage central gaz de ville, cheminée foyer insert, VMC, climatisation réversible. Portail automatique. Piscine chauffée, de 4X8, volet roulant automatique, fontaine. Rangement sous la véranda, et abris sur le coté de la maison. Terrain: entièrement clos de 771 m2.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1870 à 2630 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/09/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel