



244 900 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1393 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Informations légales

244 900 € honoraires inclus

2,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1973 Chambilly

Ancien corps de ferme: RDC: Séjour, carrelage, poêle à bois, 20 m². Une chambre parentale, carrelage, 20 m², dressing, salle d'eau et wc. Cuisine aménagée, équipée, ouverte sur salle à manger, accès terrasse, 40 m² environ. Etage: 4 chambres, dont 2 communicantes, de 11 à 12 m² chacune. Salle de bains (Baignoire et douche) Divers: double vitrage, pompe à chaleur, panneaux solaires, fosse septique à mettre aux normes. Dépendances: Garage double, petit cellier. Terrain: 1393 m².

Document non contractuel - 29/08/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel