



129 000 €

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 210 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Arrosage automatique

5 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

1 cave

Informations légales

129 000 € honoraires inclus

7,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Idéal investisseur 1943 Marcigny

RDC: Appartement type 2: I comprenant: Séjour et coin cuisine, carrelage, 40 m². Une chambre aveugle, carrelage, 20 m². Dégagement carrelage buanderie, 8 m². Salle d'eau et wc, 5 m². double vitrage . Chauffage électrique LOUÉ PAR BAIL EN DATE DU 01.03.2025 : 360€/mois. 1er étage: appartement de type 3, comprenant: Séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Double vitrage, chauffage gaz de ville. Loué depuis 01.11.2008. Loyer: 325€ net plus 20€ charges. 2eme étage: Appartement de type 3 comprenant: Séjour, de 35 m², cuisine, 17 m², deux chambres, salle de bains et wc. Double vitrage, chauffage gaz e ville: Loué par bail en date du 20.05.2023. LOyer 365€ plus 10€ charges. Caves sous partie et petite courette à l'arrière.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4010 à 5490 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel