

149 000 €

Achat maison
12 pièces
Surface : 240 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 799 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Pool house, Arrosage automatique

5 chambres
 1 salle de bain
 1 salle de douche
 3 toilettes
 1 parking
 2 caves

Informations légales

149 000 € honoraires inclus
 6,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1944 Marcigny

Habitation principale: Libre Rez-de-chaussée: - Entrée, carrelage, cuisine, carrelage, 12 m², bureau, parquet, 19,5 m², séjour, parquet, cheminée foyer ouvert, 30 m², ancienne salle d'eau, wc séparé. 1er étage: - Salle de bains et wc (douche et baignoire), carrelage, faïence, 11 m², 3 chambres, parquet, 2x 16 m² chacune et une de 19,5 m². Grenier aménageable au dessus. Divers: Tout à l'égout, double vitrage, volets roulant en partie. Chauffage central Gaz de ville individuel. Caves, chaufferie. 2eme logement: Loué depuis 26 ans. - RDC: Entrée, carrelage, 4 m², cuisine carrelage, 9 m², salle d'eau, wc séparé, séjour, lino, cheminée, 22 m². Etage: Une chambre, moquette, 23 m² et deux chambres communicantes, moquette de 8 et 11 m² chacune. Grenier au dessus. Divers: Tout à l'égout, double vitrage en partie, chauffage central gaz de ville individuel, atelier, jardin privatif. Loyer: 370€/mois. Terrain: 799 m² dont une louée avec le petit...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
 Coûts énergie annuel de 2560 à 3320 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
 Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel