86 400 €

Achat idéal investisseur
13 pièces
Surface : 350 m²
Surface séjour : 17 m²
Surface terrain : 254 m²
Année construction : 1850
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée

5 chambres
1 salle de bain
2 toilettes

Informations légales
86 400 € honoraires inclus
8,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (80 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Idéal investisseur 1974 Marcigny

Comprenant Rez-de-chaussée : - Un local commercial de 25 m2 environ loué en bail précaire en date du 01.12.2020 Loyer 200€ net / mois . - Hall d'entrée, dalle en pierre, un puit, escalier pierre, 25 m2 accès courette - Un atelier, à l état brut de 30 m2 env. - Un atelier, a l'état brut également de 17 m2 env. - Ancien magasin de bijouterie, sur rue avec vitrines, 16 m2 env. 1er étage :Un appartement . - Cuisine, carrelage, 7 m2 à l'arrière salle de bains et réserve. - WC sur le palier. - Séjour, parquet sur rue, 18 m2 env. - Salle à manger, parquet sur rue, 17 m2 env. - Une chambre, parquet, sur rue, 22 m2 env. - Deux pièces attenantes 1er étage : -4 pièces, entièrement à rénover inhabitable en l'état. Dépendances : - Cave dans la courette.

Document non contractuel - 07/10/2026

Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com
Carte professionnelle CPI7103201600005145 - RCS VD7.000.001/16259
SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel