

192 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2033 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

192 000 € honoraires inclus

3,78% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1979 Saint-Maurice-lès-Châteauneuf

Rez-de-chausée: Grand salon – séjour donnant sur terrasse, carrelage, cheminée, 35 m2. Cuisine ouverte sur salon, carrelage, 9 m2. 3 chambres, parquet Salle de bain, WC. Grand Sous-sol : 110 m2 avec 2 autres chambres, toilettes, une cave et un garage (possibilité de mettre 2 voitures). Ventilation double flux. Chauffage : panneaux rayonnants cœur de chauffe + chauffage au sol. Terrain (jardin – verger) : 2033m2. Tout à l'égout. Quartier calme et agréable. Voisinage sympathique. Au bourg de Saint Maurice les Châteauneuf, à 150 m avec commerces (épicerie tabac-journaux/école/bar/restaurants) 1 h des gares TGV de Mâcon et Le Creusot - 1h30 de l'aéroport de Lyon StExupéry.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1950 à 2690 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/09/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel