



84 800 €

Achat maison

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Arrosage automatique

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Maison 1930 Semur-en-Brionnais

Habitation: RDC: Séjour, carrelage, double vitrage, cheminée, 25 m².WC. Accès cave. Cuisine, carrelage simple vitrage, 22 m².Une véranda de 18 m² env.Cuisine d'été à rénover. Etage: 3 chambres, tomettes, moquette et parquet, de 12, 18 et 26 m² chacune env.Double vitrage partiel.Salle de bains, style année 80.Double vitrage. 2eme Etage: Grenier 2 chambres mansardées, tomettes, sans chauffage de 11 m² chacune.(A rénover) Dépendances: Cave sous partie, un puit.Cabanon couvert en fibro ciment. Divers: Tout à l'égout, chauffage central Fuel.Double vitrage partiel, installation électrique à revoir également sur une partie sauf 2 pièces. Terrain: clos sans accès véhicule de 472 m².

Informations légales

84 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (80 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel