

252 000 €

Achat maison
10 pièces
Surface : 194 m²
Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 13136 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud nord
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Pool house, Arrosage automatique

6 chambres
 1 terrasse
 2 salles de douche
 1 toilette
 3 garages
 10 parkings
 1 cave

Informations légales

252 000 € honoraires inclus
 5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1940 Artaix

Habitation: RDC: Entrée, carrelage, 9 m2. Cuisine , carrelage aménagée, 12 m2. Salle à manger, carrelage, 20 m2. Séjour, carrelage, baie vitrée, accès terrasse, conduit de cheminée gainée, 20 m2. Bureau ou chambre parentale, carrelage, baie vitrée, 22 m2. Coin buanderie, Emplacement salle d'eau à terminer, 7 m2. WC, cave-cellier, salle d'eau. Etage: 6 chambres, parquet, placards, de 10 à 20 m2 chacune. Dépendances: Un garage à vélo, 28 m2. Garage double de 200 m2 au sol, et stockage de 200 m2 à l'étage. Hangar et abris bois, ancienne grange de 30 m2 et atelier. Un puit. Divers: Chauffage par pompe à chaleur air/eau, double vitrage, isolation des combles, panneaux solaires (revenus 2200 à 2500€/an). Fosse septique aux normes. terrain attenant: 1ha 31a36ca.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
 Coûts énergie annuel de 1250 à 1740 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
 Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel