

175 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1495 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house

6 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

175 000 € honoraires inclus

4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (167 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1941 Chauffailles

Sous-sol : Caves sous partie, cellier et chaufferie Rez-de-chaussée : Entrée, carrelage et couloir de desserte, placards, 11 m² WC Une chambre, parquet de chêne, 10 m² Une chambre, parquet, 14 m² Séjour ouvert sur salle à manger, parquet et lino, cheminée foyer ouvert, 32 m² Cuisine aménagée et coin repas, carrelage, placards, 20 m² Deuxième entrée WC Étage : Hall, parquet et accès balcon, 9 m² Ancienne salle de bains Une chambre, parquet, placard, 16 m² Grenier Salle d'eau Deux chambres, parquet, 11 et 14 m² chacune Chauffage central Fuel chaudière Chappée, 3 cuves de 700 l chacune Double vitrage pour partie au rez-de-chaussée Dépendances : Garage, abris de jardin Terrain : 1495 m² Clos.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 11210 à 15220 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel