



830 000 €

Achat maison

11 pièces

Surface : 432 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Pool house, Jacuzzi spa, Portail automatique, Piscine

6 chambres

5 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

1 cave

#### Informations légales

830 000 € honoraires inclus

3,75% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (800 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 1930 Saint-Maurice-lès-Châteauneuf

Habitation principale: - Belle entrée traversante, dalle en pierre, escalier pierre, 30 m<sup>2</sup>. - Cuisine aménagée, équipée, dalle en pierre au sol, 40 m<sup>2</sup>. - Séjour, parquet à chevron, cheminée, boiseries, volets intérieur, 50 m<sup>2</sup>. - Salle à manger, parquet à chevron, cheminée avec insert, volets intérieur, 35 m<sup>2</sup>. - 2eme salon, bureau, parquet, placards, 40 m<sup>2</sup> - Un boudoir - Buanderie, douche, wc, rangements, 30 m<sup>2</sup>. 1er étage: Par belle escalier en pierre, et petit balcon avec dalle en pierre en demi palier. - Une chambre, parquet, cheminée, 12 m<sup>2</sup>. - Une chambre parentale, parquet, grands placards, 40 m<sup>2</sup> et salle de bains privative et wc de 8 m<sup>2</sup>. - Une chambre, parquet, 14 m<sup>2</sup> plus salle d'eau privative et wc. - Une chambre, parquet, placards, cheminée, 30 m<sup>2</sup> plus salle de bains, ( baignoire, douche, wc ). - Une chambre, parquet de 15 m<sup>2</sup> plus salle d'eau et wc de 6 m<sup>2</sup>. - Une chambre, parquet, 11 m<sup>2</sup>. - Grenier aménageable au dessus. Divers:...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 13430 à 18260 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny  
Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel