

137 800 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 220 m²

Surface terrain : 650 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

137 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1702 Iguerande

Habitation principale: RDC: Ancienne salle de restaurant en carrelage avec alcove, 60 m2. Ancienne cuisine professionnelle, carrelage, 23 m2. Une petite salle de restaurant, carrelage, 21 m2. Wc et lave mains. Accès à une grande terrasse en façade. Etage: couloir de desserte, escalier pierre. 5 chambres, avec cabinet de toilette, lino, de 11, 19, 25, 15 et 22 m2 chacune env. Une salle de bains avec wc.. Grenier au dessus. 2eme partie en RDC: possibilité de connexion avec la partie principale. Deux gites de 40 et 27 m2 chacun, 2 salle d'eau et 2 wc. Dépendances: Garage de 70 m2 env. Ancienne étable de 60 m2, grenier aménageable au dessus. Sous-sol complet: Cave voutée, chau erie, réserve et atelier. Divers: Fosse septique à mettre au normes. Chauffage central Fuel. Double vitrage ancien. Climatisation réversible dans les gites. terrain: 650 m2.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4390 à 5980 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel